งานจ้างออกแบบงานก่อสร้าง ออกแบบรายละเอียด โครงการพัฒนาพื้นที่กลุ่มจังหวัดภาคกลางปริมณฑล ระยะที่ 2

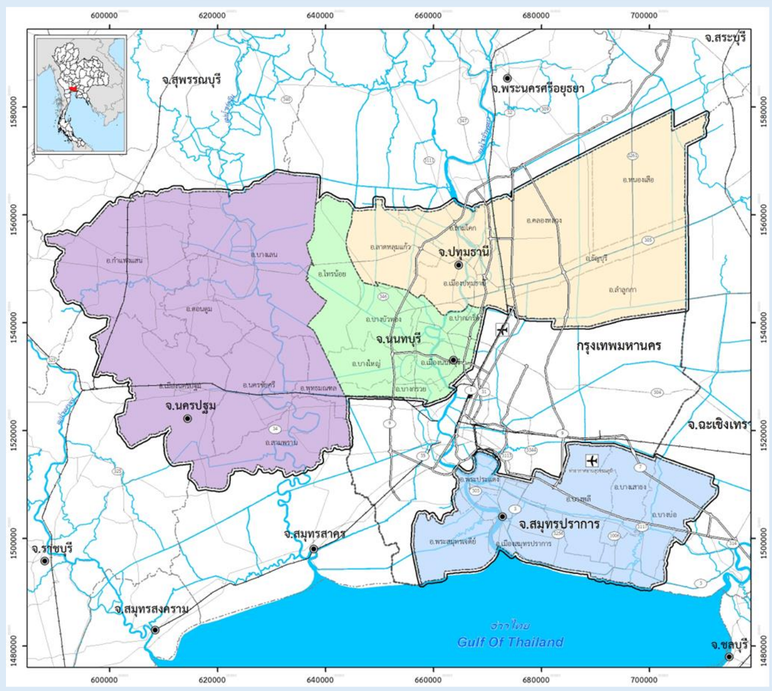
ความเป็นมา วัตถุประสงค์ ภาพรวมการดำเนินโครงการ และผลการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาเมืองและโครงสร้างพื้นฐาน

วัตถุประสงค์และเป้าหมายของการจัดทำโครงการ

เพื่อวางแผนการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานให้กับเมืองที่มีศักยภาพในการเติบโตจากนโยบายการขับเคลื่อนระดับชาติของรัฐบาล และเป็นเมืองที่มีแนวโน้มต่อการขยายตัวอย่างรวดเร็ว เพื่อการอนุรักษ์และพัฒนาเมืองอย่างยั่งยืนต่อไป

- ✓ เริ่มปฏิบัติงาน 24 กุมภาพันธ์ 2568
- ✓ สิ้นสุดโครงการ 17 สิงหาคม 2569
- ✓ ระยะเวลาดำเนินการ 540 วัน

พื้นที่ดำเนินงาน



จังหวัดใน กลุ่มจังหวัดภาคกลางปริมณฑล

1. จังหวัดนครปฐม
2. จังหวัดนนทบุรี
3. จังหวัดปทุมธานี
4. จังหวัดสมุทรปราการ

คัดเลือกพื้นที่ชุมชนที่มีความจำเป็นเร่งด่วน อย่างน้อย จังหวัดละ 1 พื้นที่

ขั้นตอนการดำเนินโครงการ

1. **จัดทำแนวทางการพัฒนา/แผนแม่บท (MP)**
   ทบทวนและพัฒนาการคัดเลือกและการจัดลำดับเมือง จัดทำแนวทางในการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จัดทำแผนแม่บท (MP) ของแต่ละกลุ่มพื้นที่ชุมชน และคัดเลือกงานที่จะนำไปศึกษาความเหมาะสม
2. **จัดทำการศึกษาความเหมาะสม (FS) และออกแบบขั้นต้น**
   โดยการคัดเลือกงานบางส่วนจากแผนแม่บท (MP) (งานส่วนที่กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการได้) ที่เป็นความจำเป็นเร่งด่วน มาทำการศึกษาความเหมาะสม (FS) ของแต่ละกลุ่มพื้นที่ชุมชน
3. **สำรวจและออกแบบรายละเอียด (Detail Design)**
   เพื่อนำไปของบฯ ก่อสร้าง โดยคัดเลือกงานบางส่วนหรือทั้งหมดจากงานที่ทำการศึกษาความเหมาะสม โดยมีวงเงินค่าก่อสร้างรวม ไม่น้อยกว่า 1,200 ล้านบาท

ขั้นตอนการดำเนินโครงการ

รายงานเบื้องต้น
- การเสนอขั้นตอนและวิธีการดำเนินงาน
- แผนการดำเนินงาน แผนบุคลากร
- แผนการส่งมอบผลงาน
- ปัญหาและอุปสรรค

ส่งภายใน 30 วัน 25 มี.ค. 68

รายงานการศึกษาความเหมาะสม
- สำรวจทางกายภาพ
- ออกแบบขั้นต้น
- คำนวณปริมาณงานและประเมินราคาค่าก่อสร้าง
- วิเคราะห์ด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- เสนอแผนงานการออกแบบรายละเอียด

ส่งภายใน 210 วัน 21 ก.ย. 68

รายงานความก้าวหน้าการออกแบบรายละเอียด (พื้นที่ส่วนที่เหลือ)
- สำรวจภูมิประเทศ การสำรวจสภาพชั้นดินและทดสอบคุณสมบัติทางวิศวกรรมของดิน
- จัดทำหมุดหลักฐานถาวร
- สรุปความก้าวการออกแบบรายละเอียด

ส่งภายใน 390 วัน 20 มี.ค. 69

ร่างรายงานและเอกสารประกอบการออกแบบรายละเอียด
- จัดทำรายงานและเอกสารต่างๆ เป็นฉบับร่าง
- ร่างแผ่นพับ สื่อวีดีทัศน์
- สรุปผลการประชุมฯ ครั้งที่ 2

ส่งภายใน 480 วัน 18 มิ.ย. 69

เริ่มสัญญา → 1 → 2 → PR1 (3 ก.ย. 68) การประชุมเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 1 → 3 → 4 → 5 → PR2 (17 มิ.ย. 69) การประชุมเชิงปฏิบัติการ ครั้งที่ 2 → 6 → 7

รายงานฉบับกลาง
- รวบรวมและทบทวนผลการศึกษา แผนงาน ที่มีอยู่เดิม
- รวบรวมข้อมูลที่จำเป็น
- ผลการศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัญหา
- กำหนดแนวทางการพัฒนาพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน
- แผนการดำเนินการขั้นต่อไป
- ปัญหาและอุปสรรค

ส่งภายใน 120 วัน 23 มิ.ย. 68

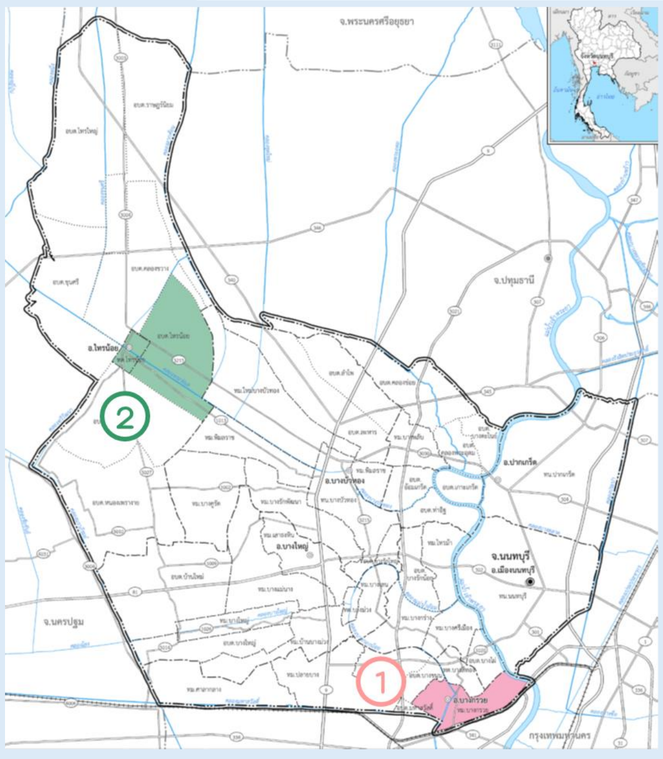
รายงานและเอกสารประกอบการออกแบบรายละเอียด (พื้นที่เร่งด่วน)
- ออกแบบรายละเอียดสำหรับการพัฒนาเมืองและโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่เร่งด่วนที่มีมูลค่าก่อสร้างรวมในไม่น้อยกว่า 240 ล้านบาท
- ประมาณราคาค่าก่อสร้าง
- จัดทำแผนงานก่อสร้าง
- จัดทำเอกสารประกวดราคา
- เอกสารประกอบการออกแบบ

ส่งภายใน 300 วัน 20 ธ.ค. 68

รายงานและเอกสารประกอบการออกแบบรายละเอียด
- ออกแบบรายละเอียด/ทำแบบก่อสร้าง
- จัดทำเอกสารประกวดราคา
- จัดทำคู่มือการก่อสร้างและบำรุงรักษา
- จัดทำเอกสารและประสานงาน
- แผ่นพับ/วีดีทัศน์/อื่นๆ
- ปรับแก้ไขร่างรายงานเอกสารต่างๆ ให้สมบูรณ์

ส่งภายใน 540 วัน 17 ส.ค. 69

พื้นที่ชุมชนที่คัดเลือกมาดำเนินการ



จังหวัดนนทบุรี

พื้นที่ดำเนินการที่ 1

กลุ่มเมืองศูนย์พาณิชยกรรมและพื้นที่ต่อเนื่อง

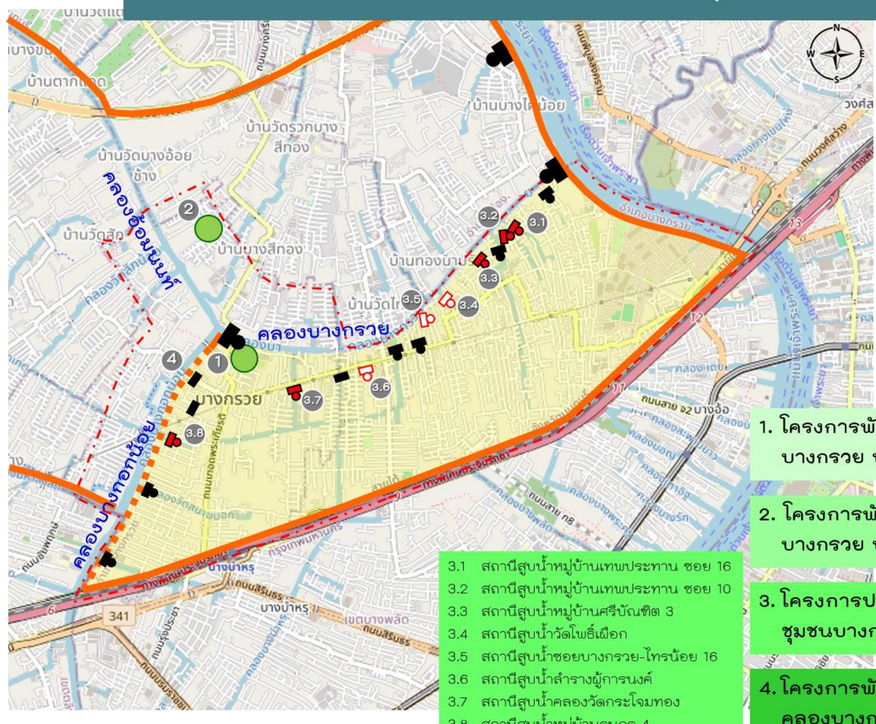
ครอบคลุม 1 อปท. อำเภอบางกรวย
- เทศบาลเมืองบางกรวย

พื้นที่ดำเนินการที่ 2

กลุ่มเมืองศูนย์กลางเกษตรกรรมและพื้นที่ต่อเนื่อง

ครอบคลุม 2 อปท. อำเภอไทรน้อย
- เทศบาลตำบลไทรน้อย
- องค์การบริหารส่วนตำบลไทรน้อย

งานออกแบบรายละเอียด (พื้นที่เร่งด่วน)



1. โครงการพัฒนาพื้นที่และปรับปรุงภูมิทัศน์ชุมชนบางกรวย บริเวณข้างโรงเรียนบดินทรเดชา
2. โครงการพัฒนาพื้นที่และปรับปรุงภูมิทัศน์ชุมชนบางกรวย บริเวณหมู่บ้านเกษราวิลล์
3. โครงการปรับปรุง/ก่อสร้างสถานีสูบน้ำในพื้นที่ชุมชนบางกรวย
4. โครงการพัฒนาพื้นที่ริมคลองบางกอกน้อย ช่วงคลองบางกรวยถึงถนนเลียบทางรถไฟ

ราคาค่าก่อสร้างรวม 360.2 ล้านบาท

ดาวน์โหลดเอกสาร

AUROS URBAN PLANNING & DEVELOPMENT CONSULTANTS
CPS CPS SUCCESS COMPANY LIMITED

ผลการออกแบบรายละเอียดโครงสร้างพื้นฐานของโครงการ

1. โครงการพัฒนาพื้นที่และปรับปรุงภูมิทัศน์ชุมชนบางกรวย บริเวณข้างโรงเรียนบดินทรเดชา ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ผลการออกแบบรายละเอียด

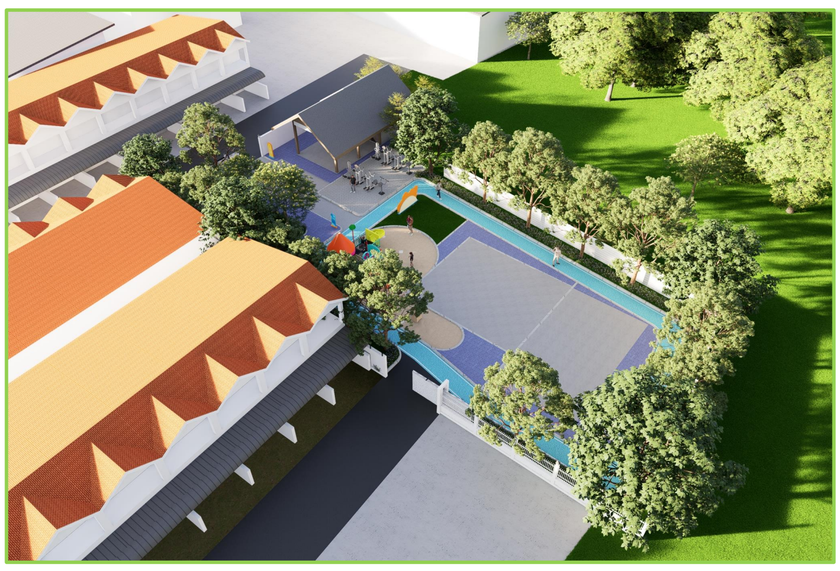
ภาพรวมโครงการ

ผลการออกแบบรายละเอียดโครงสร้างพื้นฐานของโครงการ

2. โครงการพัฒนาพื้นที่และปรับปรุงภูมิทัศน์ชุมชนบางกรวย บริเวณหมู่บ้านเกษราวิลล์ ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ผลการออกแบบรายละเอียด

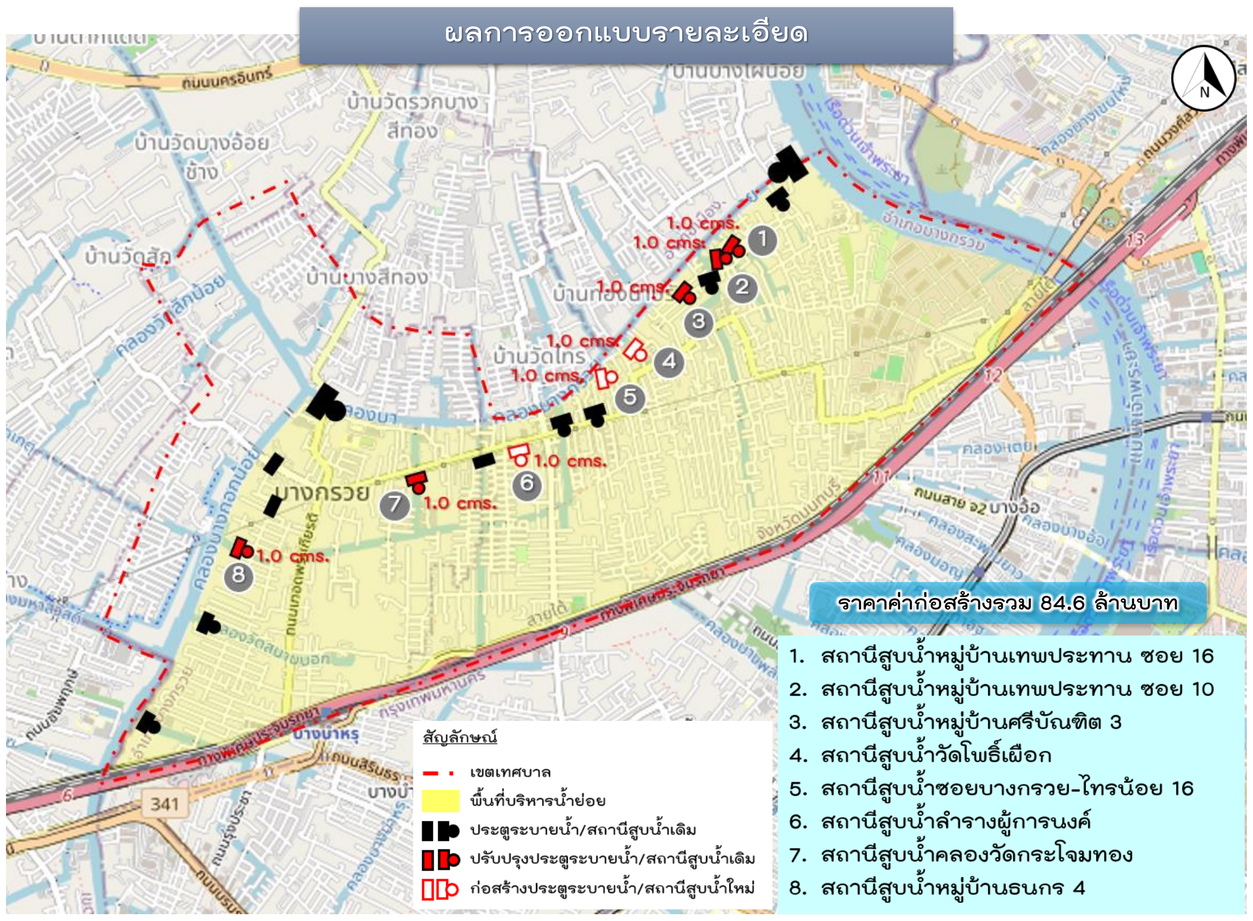
ภาพรวมโครงการ



ผลการออกแบบรายละเอียดโครงสร้างพื้นฐานของโครงการ

3. โครงการปรับปรุง/ก่อสร้างสถานีสูบน้ำในพื้นที่ชุมชนบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

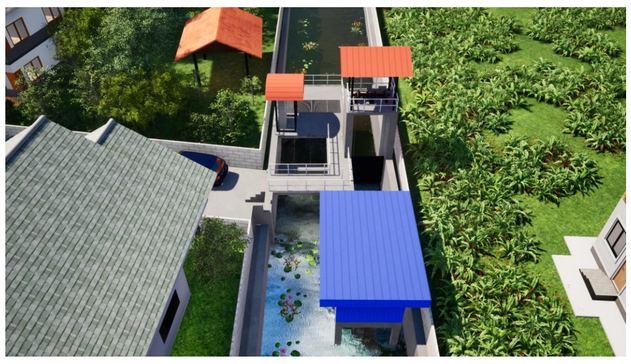
ผลการออกแบบรายละเอียด



ราคาค่าก่อสร้างรวม 84.6 ล้านบาท

1. สถานีสูบน้ำหมู่บ้านเทพประทาน ซอย 16
2. สถานีสูบน้ำหมู่บ้านเทพประทาน ซอย 10
3. สถานีสูบน้ำหมู่บ้านศรีบัณฑิต 3
4. สถานีสูบน้ำวัดโพธิ์เผือก
5. สถานีสูบน้ำซอยบางกรวย-ไทรน้อย 16
6. สถานีสูบน้ำลำรางผู้การนงค์
7. สถานีสูบน้ำคลองวัดกระโจมทอง
8. สถานีสูบน้ำหมู่บ้านธนกร 4

สถานีสูบน้ำหมู่บ้านเทพประทาน ซอย 16



สถานีสูบน้ำหมู่บ้านเทพประทาน ซอย 10

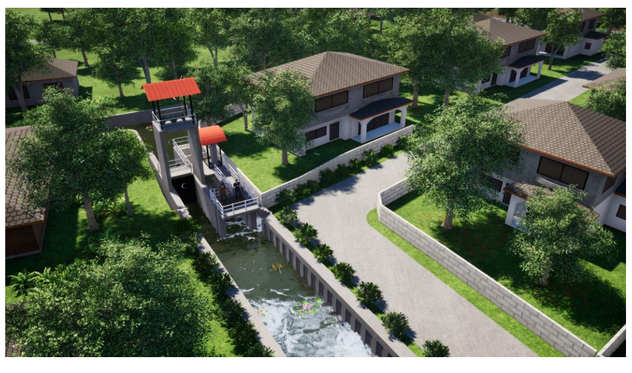
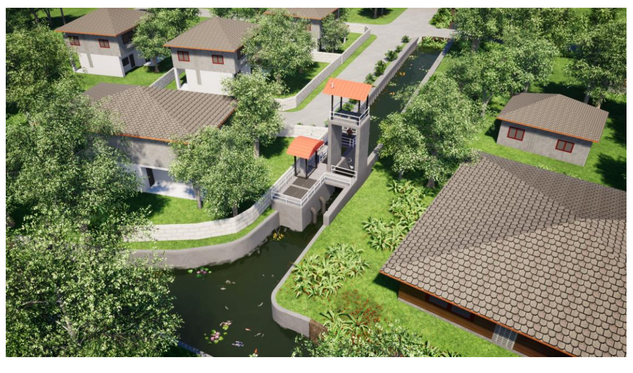
สถานีสูบน้ำลำรางผู้การนงค์

สถานีสูบน้ำหมู่บ้านศรีบัณฑิต 3

สถานีสูบน้ำคลองวัดกระโจมทอง

สถานีสูบน้ำวัดโพธิ์เผือก

สถานีสูบน้ำซอยบางกรวย-ไทรน้อย 16

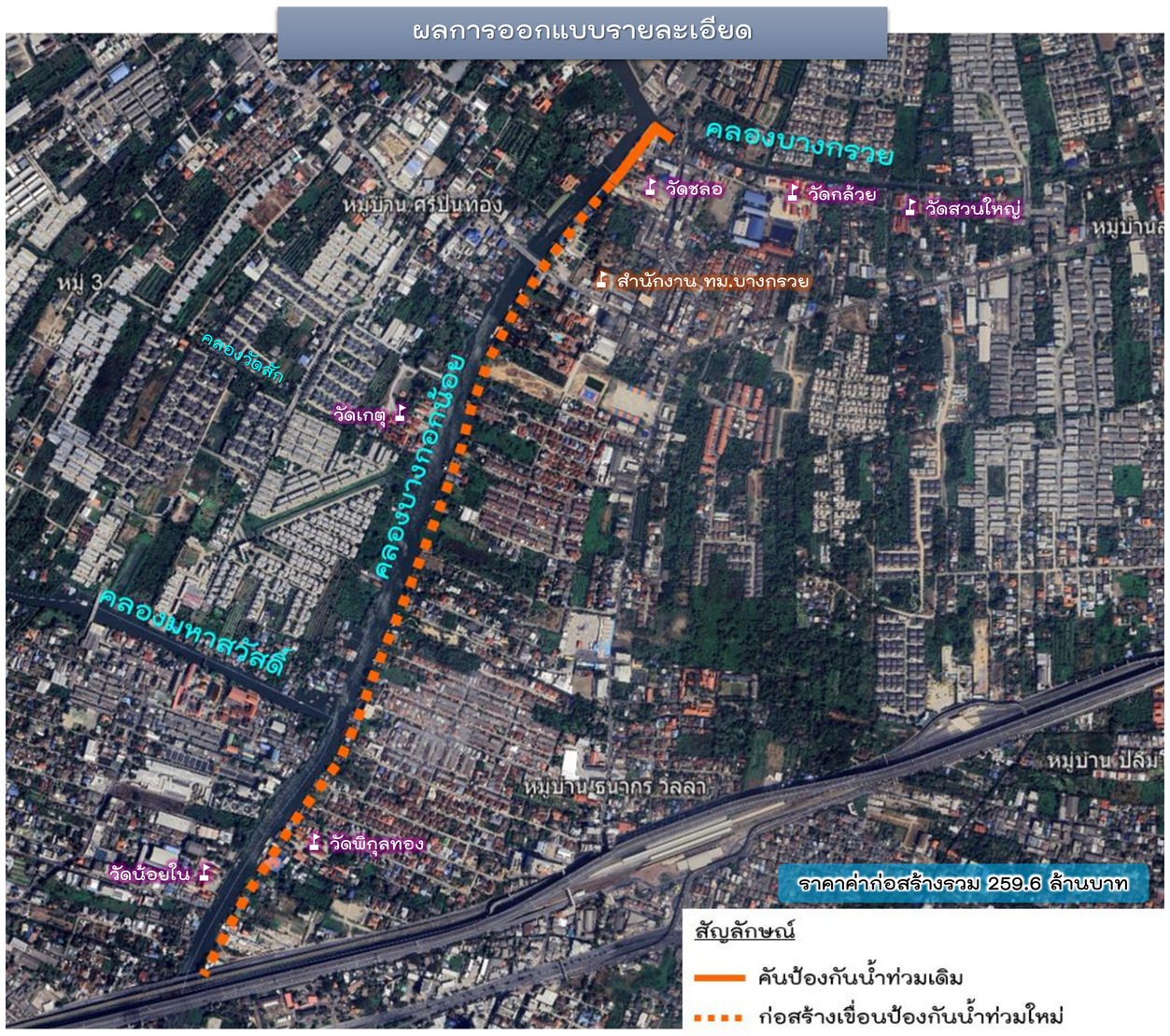



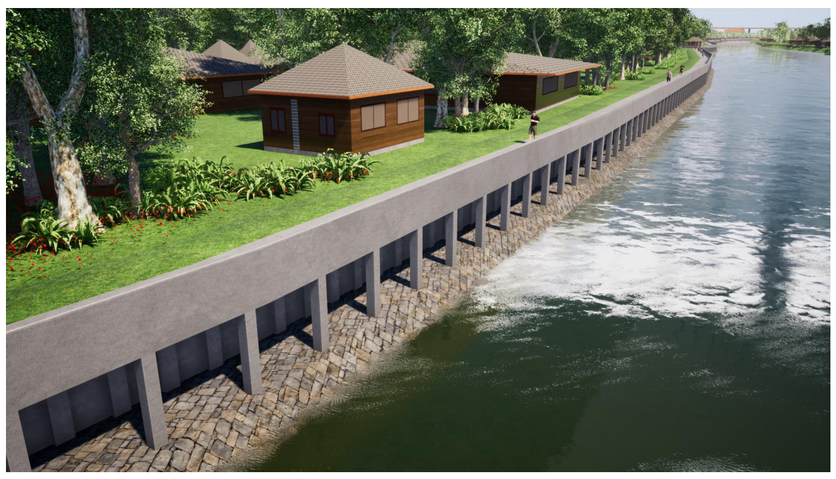
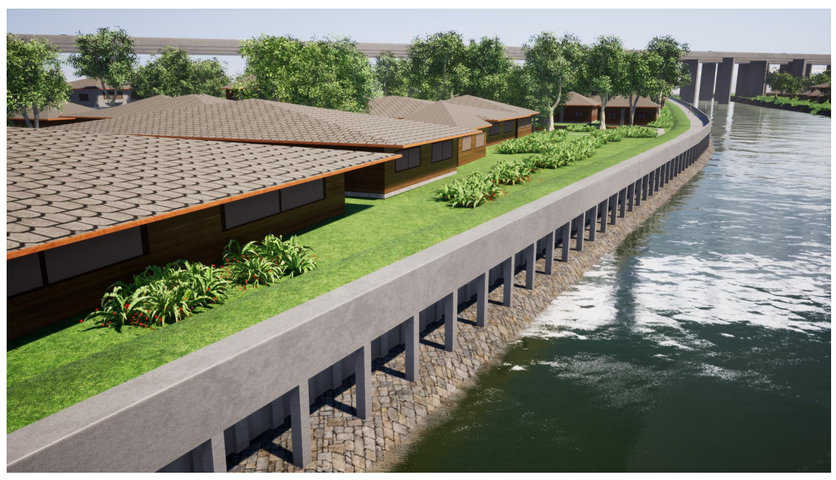
สถานีสูบน้ำหมู่บ้านธนกร 4

ผลการออกแบบรายละเอียดโครงสร้างพื้นฐานของโครงการ

4. โครงการพัฒนาพื้นที่ริมคลองบางกอกน้อย ช่วงคลองบางกรวยถึงถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลวัดชลอ อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ผลการออกแบบรายละเอียด



รูปแบบที่ 1

รูปแบบที่ 2

หากมีข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

สำนักสนับสนุนและพัฒนาตามผังเมือง
กรมโยธาธิการและผังเมือง
โทรศัพท์ : 02-299-4675
โทรสาร : 02-299-4677

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ : 02-591-7053
โทรสาร : 02-591-7053
e-mail : nonthaburi@dpt.mail.go.th

บริษัท ซีพีเอส ซัคเซส จำกัด
โทรศัพท์ : 02-125-7236
e-mail : headoffice@cpssuccess.co.th